

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT QUARTIER DE L'ADRET

Objet :	Construction de d'immeubles de logements et bureaux.
Lieu :	Quartier de l'Adret, Pont-Rouge 1212 Lancy
Maître de l'ouvrage :	FPLC-FCM-CCD-FCIL
Personne de référence :	M. Bionda
	Téléphone : 022 322 20 78
Année du mandat :	2017-2022
Année des travaux :	2019-2022
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	HT Fr. 3'015'000.--
Montant des honoraires :	HT Fr. 260'000.--
Type de travaux :	Inst. courant fort et faible, lustrerie, PV
Responsable du mandat :	Eric Perret
Maître de l'œuvre :	Tribu Architecture
Partenaires du mandat :	SB Technique SbT SA



CONCEPT

Construction de 5 immeubles de 194 logements PPE, HBM et bureaux comprenant des sous-sols, avec parking communs, caves, locaux techniques et panneaux photovoltaïques

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, PV. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.



- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

Plan extérieur des 5 bâtiments

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	101'713 m ³
Surface brute de plancher	34'775 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	87.--
Nombre d'étages sur rez	de 4 à 8
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	194

